

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO

VIA SAN MARTINO 11/D

20122 Milano

e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.

Dott. Marco Caprari

Dott. Sebastiano Castorina

Dott. Andrea Lombardo

marco.caprari@engie.com

sebastiano.castorina@engie.com

andrea.lombardo@engie.com

federico.giannuzzi@engie.com

IMPRESA ESECUTRICE

RECOVER ITALIA SRL

Dott. Ing Ferlenghi

Geom Lombardo

lombardo@recoveritalia.it

ferlenghi@recoveritalia.it

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO

Dott. Gottardo Mellina

Dott Mulas

mellinagottardo@studiorollino.com

mulas@studiorollino.com

Cesano Boscone, 2 febbraio 2022

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

La presente per comunicare che in data 2 febbraio ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: avv. Filippo Meucci (amministratore), geom. Mandriano (tecnico Supercondominio), dott. Ing. Graziano Rustico (DL), arch. Elisabetta Baroni (ass. DL), Dott Caprari, Dott Giannuzzi, Dott Lombardo, Dott Castorina (General Contractor Engie Servizi S.p.A), geom. Lombardo (impresa Recover)

Si procede poi con la definizione dei seguenti punti:

- Le lavorazioni verranno effettuate secondo le tempistiche stabilite (rif. verbale del 28/01/2022), a partire dal civico 35
- Il ponteggio verrà collocato lungo tutto il perimetro di ogni immobile; lo spazio necessario per il ponteggio è di larghezza 1,30 m + 25 cm per la recinzione + 1,70 m per lo sbraccio delle mantovane. Sarà necessario liberare tale spazio da eventuali piante, il geom. Mandriano chiede che vengano segnalati in anticipo quali alberi eliminare
- È stata delimitata come area di deposito una porzione di zona sotto il porticato di ogni edificio, come area di cantiere verranno delimitate l'area verde prospiciente il civ. 35 (lato est) fino al percorso pedonale e l'area verde a est oltre la strada, presso



- Si richiede agli operai di evitare di attraversare le aree verdi condominiali non adibite ad aree di cantiere e di utilizzare i percorsi pedonali. L'eventuale ripristino di aree verdi danneggiate sarà a carico dell'impresa
- Verrà creato uno spazio per la sosta dei furgoni a lato dell'area di cantiere oltre la strada (lato est) e verrà collocata una rampa di accesso per i mezzi all'area di cantiere



- la baracca di cantiere ad uso spogliatoio/ ufficio verrà collocata nell'area di cantiere prospiciente il civ. 35 lato est
- il geom. Mandriano segnala che l'accesso dei mezzi al Supercondominio è regolato da un numero limitato di telepass che viene fornito dal custode e ogni autista dovrà registrarsi in portineria a ogni accesso. E' necessario che i mezzi di cantiere accedano alle aree di cantiere, effettuino lo scarico materiali ed escano senza

trattenersi nelle aree di cantiere oltre al tempo necessario. In ogni caso l'uscita deve avvenire entro le ore 18. Gli operai dovranno accedere al cantiere entro le ore 8. È consentito lasciare il muletto in area di cantiere ma è necessario che l'impresa ripristini le aree verdi utilizzate

Il geom Mandriano chiede che gli operai procedano in ordine temporale con le lavorazioni meno rumorose prima e quelle più rumorose a seguire, sia al mattino che al pomeriggio dopo la pausa pranzo

- L'impresa Engie provvederà a rimuovere condizionatori, tende, zanzariere ed eventuali apparecchi elettrici presenti nelle unità immobiliari. Si ricorda che le zanzariere verranno rimosse e non saranno rimontate in quanto non sarà possibile il rimontaggio dopo l'applicazione del cappotto (inoltre il rimontaggio non rientra nelle opere ecobonus). L'impresa Engie predisporrà il cartello di avviso per i condomini
- Si conviene che, in caso di violazione da parte delle imprese delle norme di sicurezza, di cui si accoglieranno segnalazioni scritte e opportunamente documentate da parte dei condomini, verranno emessi richiami e al terzo richiamo verrà assegnata una penale di 500 €

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

